



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

22.06.2023.

Nr. __

Par piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā

Cēsu novada pašvaldībā, turpmāk – *Pašvaldība*, 2023. gada 7. jūnijā saņemts Ķīnas tautas Republikas pilsones pilnvarotā pārstāvja, turpmāk – iesniedzējs, iesniegums (*Pašvaldībā* reģistrēts ar Nr.6.2-9/2023/4604), turpmāk – iesniegums, ar kuru lūdz pašvaldību, pamatojoties uz Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” (turpmāk – Likums) 30. panta pirmo daļu, izsniegt izziņu par nekustamā īpašuma “Jasmīni”, Raiskums, Raiskuma pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4274 011 0417 un 1/6 domājamo daļu no nekustamā īpašuma “Kamēlijas” Raiskums, Raiskuma pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4274 011 0420, turpmāk kopā saukti - Nekustamie īpašumi, piekrišanu iegūt īpašumā pamatojoties uz 2023.gada 26.maija pirkuma līgumu. Nekustamo īpašumu izmantošanas mērķis: dzīvojamās mājas un pie tās piederīgās infrastruktūras uzturēšana.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju konstatēts:

- Saskaņā ar Likuma 27. pantā noteikto “Darījumus var veikt tikai ar to zemi, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā. Par darījumiem ar zemes īpašumiem šīs nodaļas izpratnē uzskatāmi jebkuri darījumi, kuru rezultātā mainās zemes īpašnieks.”;
 - Likuma 28. punktā ir uzskaitīti darījuma subjekti, kuri zemi var iegūt īpašumā, savukārt šā panta ceturtajā daļā ir noteikts, ka darījuma subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot Likuma 29. pantā noteiktos ierobežojumus un 30. pantā noteiktajā kārtībā.”;
 - Likuma 29. panta otrās daļas 5. punktā un ceturtajā daļā ir noteikts, ka lauksaimniecības un meža zemes nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, var iegūt īpašumā 28. panta ceturtajā daļā minētās personas līdz 2000 ha lauksaimniecības zemes;
 - Ievērojot Likuma 30. pantā noteikto, novada dome izskata iesniegumu un dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.
- 1) Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Raiskuma pagasta zemesgrāmatas nodalījuma datiem nekustamā īpašuma “Jasmīni”, Raiskums, Raiskuma pag., Cēsu nov., kadastra Nr. 4274 011 0417, īpašnieks ir SIA “Raiskuma īpašumi, reģistrācijas Nr.40203171865. Nekustamais īpašums “Jasmīni” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4274 011 0401, platība 2560 m², uz kuras atrodas būve (dzīvojamā māja) ar kadastra apzīmējumu 4274 011 0401 001. Lietošanas mērķis: Individuālo dzīvojamo māju apbūve. Teritorijas plānojumā¹, t.sk. spēkā esošam detālplānojumam, nekustamais īpašums “Jasmīni” atrodas Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) funkcionālā zonā, kura noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.
 - 2) Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Raiskuma pagasta zemesgrāmatas nodalījuma datiem, nekustamā īpašuma “Kamēlijas”, kadastra Nr. 4274 011 0420, īpašnieki ir: SIA “Raiskuma īpašumi, reģistrācijas Nr.40203171865 – 2/3 domājamās daļas, [redacted] - 1/6 domājamā daļa un [redacted] 1/6 domājamā daļa. Nekustamais īpašums “Kamēlijas” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4274 011 0404, platība 1355 m². Lietošanas mērķis: Zeme

¹ Spēkā esošs teritorijas plānojums, kas apstiprināts ar Pārgaujas novada domes 2019. gada 24. janvāra saistošiem noteikumiem Nr. 2 „Grozījumi Pārgaujas novada saistošajos noteikumos Nr.12 "Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu", turpmāk – Apbūves noteikumi, 4.1.nodaļa - Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kas atbilst teritorijas plānojumā², t.sk. spēkā esošam detālpilānojumam, un tajā noteiktajai izmantošanai.

3) Uz Iesniedzēju neattiecas neviens no 29. pantā noteiktajiem ierobežojumiem, jo saskaņā ar teritorijas plānojumu, Nekustamo īpašumu sastāvā nav lauksaimniecības zemes, bet ir apbūves zeme, kā arī un uz Ķīnas tautas Republikas pilsones vārda Latvijā nav reģistrēti citi nekustamie īpašumi.

4) Zemes izmantošanas mērķis nav pretrunā ar teritorijas plānojumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 37. panta otro daļu, Likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. panta ceturto daļu, 29. panta otrās daļas 5. punktu un ceturto daļu, 30. panta otro daļu, Cēsu novada domes Finanšu komitejas 15.06.2023. atzinumu (protokols Nr.6), Cēsu novada dome nolemj:

Piekrist izsniegt izziņu, YI CAO, ([REDACTED]) Ķīnas Tautas Republikas pilsones ID Nr.620102197206154626), par nekustamā īpašuma "Jasmīni", Raiskums, Raiskuma pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4274 011 0417, un 1/6 domājamo daļu no nekustamā īpašuma "Kamēlijas" Raiskums, Raiskuma pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4274 011 0420, iegūšanu īpašumā.

Sagatavoja: A.Dzalba

² Apbūves noteikumu 4.7. nodaļa – Transporta infrastruktūras teritorija (TR). TR galvenie izmantošanas veidi: inženiertehniskā infrastruktūra, transporta lineārā infrastruktūra, transporta apkalpojošā infrastruktūra.